

ПРОТОКОЛ № 52
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

11.06. 2023 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-00 ч., окончено в 14-00 ч.

Присутствуют 5 членов Правления ТСН КП «Стрижи»:

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	
Закиркин Александр Анатольевич	Куралина Елена Ивановна
Маврин Дмитрий Владимирович	
Крюков Андрей Борисович	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Из приглашенных – управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович,

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП Стрижи.
2. Продление системы водоснабжения КП Стрижи,
3. Приобретение запасных частей для ремонта газовых и водяных коммуникаций поселка.
4. Прокладка оптоволоконного кабеля в поселке.
5. Обустройство аллеи поселка, отражение в бухучете поступлений целевых денежных средств.
6. Принятие мер воздействия на должников по членским взносам и платежам за содержание и управление общим имуществом КП «Стрижи», коммунальные услуги

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Селюха А.В.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Продление системы водоснабжения КП Стрижи

Вынесено на голосование: Разработать и выдать технические условия на подключение к системе водоснабжения КП Стрижи собственникам земельных участков, где отсутствует трубопровод. В ТУ предусмотреть прокладку водовода 100 мм, обустройство распределительного колодца.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу: Приобретение запасных частей для восстановления газовых и водяных коммуникаций поселка.

Вынесено на голосование: Приобрести запасные части для восстановления газовых и водяных коммуникаций поселка при возникновении аварийной неисправности. При наличии Собственника оборудования выставлять ему затраты для восполнения ремонтного запаса.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Прокладка оптоволоконного кабеля в поселке.

Вынесено на голосование: Просчитать бюджетную и надежную линейную схему прокладки оптоволоконного кабеля в поселке.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу: Обустройство аллеи поселка, отражение в бухучете поступлений целевых денежных средств.

Вынесено на голосование: На общем собрании поступило предложение от жителей поселка о высадке аллеи с целью благоустройства и укрепления откосов у въезда в поселок. Ввиду того, что данный вопрос не рассматривался на последнем общем собрании членов ТСН и собственников земельных участков КП Стрижи, которые проводились 26 марта 2023 года, по причине ограниченности времени для организации высадки деревьев, выносятся на рассмотрение правления следующие решения:

Денежные средства, собранные жителями поселка для приобретения саженцев, передать в подотчет управляющему Селюху А. В. (на банковскую карту, с которой осуществляются расчеты для нужд поселка) и учесть как целевые взносы. В бухгалтерском учете отразить поступившие денежные средства, как целевые взносы по статье «Аллея поселка «Стрижи». На ближайшем общем собрании членов ТСН вынести на голосование вопрос о закреплении порядка по сбору и расходованию целевых взносов, которые являются разовыми платежами, покрывающими нерегулярные расходы Товарищества (обустройство дорог и участков, освещение и благоустройство поселка, покупка необходимого оборудования, проведение работ для отдельных собственников земельных участков и т. п.). Их размеры и сроки внесения определяются расчетным методом на основании заявок собственников земельных участков в случае, когда вышеуказанные целевые средства не распространяются на всех жителей поселка. Поскольку действующее законодательство не регулирует жизнедеятельность коттеджных поселков в части порядка учета целевых взносов данный порядок применять до следующего Общего собрания или принятия соответствующего Федерального закона. Заменить осенью неприжившиеся елки на аллее, обеспечить их полив, подкормку. Продлить установку бордюров до КПП для предотвращения загрязнения дорожного покрытия поселка.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу: Принятие мер воздействия на должников по членским взносам и платежам за содержание и управление общим имуществом КП «Стрижи», коммунальные услуги

Вынесено на голосование: При отсутствии платежей до 07.07.2023 г. опубликовать в чате поселка адреса домовладений, собственники которых пользуются благами в поселке за счет соседей.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»
Секретарь заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»



Гиздатуллин Р.Ф.



Селюх А.В.